

Checkliste für eine Wohnungsbesichtigung

Darauf solltest du vor der Wohnungsbesichtigung achten:

1. Einzelbesichtigung vereinbaren
2. Bei Tageslicht besichtigen
3. Während des Berufsverkehrs den Termin legen
4. Ein Freund oder Familienmitglied mitnehmen
5. Eigene Fotos der Wohnung anfertigen

Unterlagen für die Wohnungsbesichtigung:

- ✓ Personalausweis
- ✓ SCHUFA-Selbstauskunft
- ✓ Mieterselbstauskunft
- ✓ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- ✓ Gehaltsnachweise (z.B. Lohnabrechnungen)
- ✓ Bürgschaft von Eltern (bei Studenten und Azubis)

Alle Vorlagen und Muster kannst du hier herunterladen:

<https://wbs-wohnung.de/wohnungsbewerbung>

Checkliste während der Wohnungsbesichtigung zum Abhaken.

- Wie hoch ist die Kaltmiete?
- Wie hoch sind die Nebenkosten?
- Was ist in den Nebenkosten enthalten?
 - Hausflurreinigung?
 - Gartenpflege?
- Was gehört zum Gemeinschaftsraum?
 - Keller?
 - Dachboden?
 - Garten?
- Genug Steckdosen an den richtigen Stellen vorhanden?
- Guter Zustand der Fenster und Türen?
 - Lassen sie sich öffnen?
 - Sind die Dichtungen noch intakt?
- Gibt es genug Stauraum?
 - Ist ein Keller vorhanden?
 - Kannst du Fahrräder abstellen?

- Ist Platz für ein Kinderwagen?
- Wo liegt der Waschmaschinenanschluss?
 - In der Wohnung?
 - Oder im Gemeinschaftskeller?
- Auf die Himmelsrichtung achten?
 - Ist der Balkon auf der Sonnen- oder Schattenseite?
 - Sind die Zimmer hell genug?
- Kann man Bad und Küche gut lüften?
 - Muss renoviert werden?
 - Sind Schimmel- oder Wasserflecken zu erkennen?
- Welche Art von Heizung wird genutzt?
 - Wie hoch waren die Heizkosten vom Vormieter?
- Hört man Geräusche aus der Nachbarwohnung?
 - Wer wohnt noch in dem Haus?
- Ist Grillen auf dem Balkon erlaubt?
- Gehört die Einbauküche zur Wohnung?
 - Kann die Küche übernommen werden?
 - Wie hoch ist die Abschlagszahlung für die Küche?
- Gibt es Kabel- oder Satellitenanschluss für den Fernseher?
- Liegt der Energieausweis vor?
- Sind Haustiere erlaubt?
- Ist die Wohnlage für euch passend?
 - Gibt es Schulen, KiTas und Spielplätze in der Nähe?
 - Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten erreichbar?
 - Guter Anschluss an den Öffentlichen Nahverkehr?
 - Verkehrsanbindung zur Arbeit ausreichend?
 - Ärzte und Apotheken vorhanden?

Mehr Informationen zur Vorbereitung einer Wohnungsbesichtigung auf:

www.wbs-wohnung.de/wohnungsbesichtigung